

ACCONTO IMU 2014

Scade il 16 giugno 2014 il pagamento dell'acconto IMU.

E' soggetto all'Imu chiunque detenga un diritto reale su un immobile: proprietà, usufrutto, uso, abitazione enfiteusi e superficie.

L'imposta grava su terreni, fabbricati, aree edificabili e pertinenze, a prescindere dall'utilizzo.

NOVITA' IMU 2014

L'imposta municipale propria **non si applica al possesso dell'abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali (A/1, A/8 E A/9 – immobili di lusso).

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per pertinenza dell'abitazione principale si intendono esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

E' considerata abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

L'imposta municipale propria **non si applica** altresì:

- a) Alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b) Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- c) Alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d) A un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia a ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000 n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quali non sono richiesti le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

e) Ai fabbricati rurali strumentali.

Per le AREE FABBRICABILI il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

I valori di riferimento delle aree fabbricabili da considerare per il **calcolo dell'acconto Imu 2014** sono ancora quelli stabiliti con **delibera del consiglio comunale n. 28 del 15/07/2013**, salvo conguaglio da calcolarsi con il saldo Imu 2014, scadenza 16 dicembre, qualora tali valori di riferimento dovessero subire modifiche con successiva deliberazione consiliare.

| Zona urbanistica | Valore di riferimento |
|---|-----------------------|
| A (lotti liberi edificabili cfr piano particolareggiato del centro storico) | € 78,78 |
| A (lotti liberi NON edificabili cfr piano particolareggiato del centro storico) | € 6,86 |
| B1 e B2 | € 78,78 |
| C1, C2 e C3 con lottizzazione approvata e convenzione stipulata | € 61,73 |
| C1 e C2 in assenza di piano di lottizzazione | € 29,69 |
| C3 prima fase in assenza di piano di lottizzazione | € 18,23 |
| C3 seconda fase in assenza di piano di lottizzazione | € 6,86 |
| D con piano attuativo approvato e convenzione stipulata | € 31,77 |
| D in assenza di piano attuativo | € 11,97 |
| G | € 22,00 |
| G1 con piano attuativo approvato e convenzione stipulata | € 22,00 |
| G1 in assenza di piano attuativo | € 5,20 |
| S1 e S2 | € 22,00 |
| S3 | € 10,00 |

ALIQUOTE

Ai sensi dell'art. 13, comma 13-bis del D.L. 201/2011 l'acconto con scadenza al 16 giugno deve essere calcolato sulla base delle aliquote deliberate per l'anno precedente, **salvo conguaglio con la seconda rata in scadenza a dicembre.**

- abitazione principale e pertinenze (solo A/1 – A/8 – A/9, cioè immobili di lusso) **4,5 per mille;**
- tutti gli altri immobili **7,6 per mille**

I VERSAMENTI devono essere eseguiti in 2 rate, **la prima entro il 16 giugno 2014** nella misura del 50% dell'IMU dovuta, e la seconda rata a saldo, con calcolo di eventuale

conguaglio, entro il 16 dicembre 2014, utilizzando i modelli F24 disponibili presso gli uffici postali e le banche, nonché nella portineria del Comune di Serramanna.

I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

- 3914 – Terreni - COMUNE
- 3916 – Aree Fabbricabili - COMUNE
- 3918 – Altri Fabbricati – COMUNE
- 3925 – Immobili classificati nel gruppo catastale D – STATO

Il codice catastale del Comune di Serramanna è: **I647**.

Per chi avesse necessità di ulteriori informazioni può rivolgersi all'ufficio tributi nei seguenti orari di apertura:

- **Lunedì, martedì e venerdì** dalle ore **9.00** alle ore **13.00** - **Giovedì** dalle ore **16.30** alle ore **19.00**.

Anche telefonicamente al n. **070/9132007** o tramite posta elettronica all'indirizzo:

ufficio.tributi@comune.serramanna.ca.it.